

100 CONSTRUCTIONS PUBLIQUES EN BOIS LOCAL



Ingénierie spécifique « bois local »

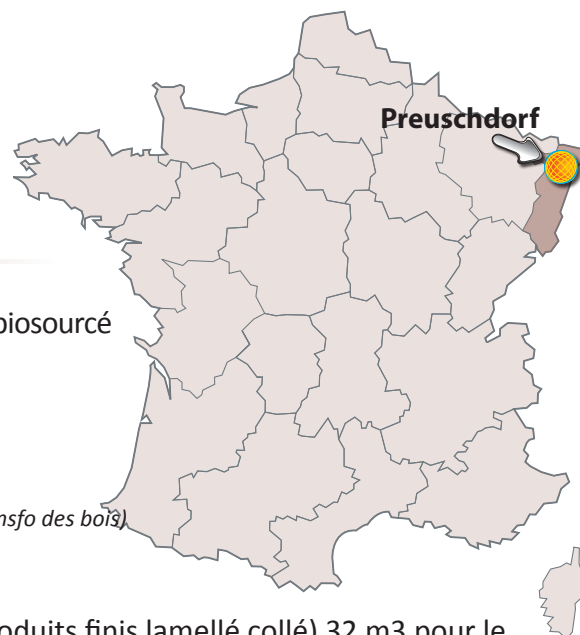
Optimisation de la matière première

Garantie circuit court



LOCALISATION

Ville Preuschdorf
Nbre d'hab. 954
Département 67– Bas-Rhin
Région Alsace
Territoire C.C Sauer Pechelbronn
 PNR des Vosges du Nord



DONNÉES GÉNÉRALES

Typologie Habitat individuel dense biosourcé
Conso énergétique 39.5 kWh/m²/an
Année de construction 2014-2015
Mise en service Septembre 2015
SHON 393 m²
Coût de la construction 440 K€ HT (*hors achat et transfo des bois*)
Coût du lot bois 137 k€ HT
Coût achat / transfo des bois 92 k€ HT
Volume de sciages 17 m³ pour le hêtre (produits finis lamellé collé) 32 m³ pour le pin (*produits finis structure et bardage*) soit 284 m³ grumes au total.
Essence(s) utilisée(s) Hêtre, Pin Sylvestre

RÉALISATION

Maître d'ouvrage Communauté de communes Sauer Pechelbronn
Architecte Studio 1984
 192 Boulevard Voltaire 75011 PARIS / Tél : 09 52 56 60 68
 Mail : contact@studio-1984.com
Bureau d'études bois Ingenierie Bois 1, rue du Marais 67800 BISCHHEIM
 Tél : 03 88 81 76 32 / Mail : info@ingenieriebois.fr
Scieurs Scierie Ehrstein (Pin sylvestre)
 2, rue de la Sauer 67510 LEMBACH
 Scierie Heckmann-Ernenwein
 28b route de Woerth 67510 LEMBACH
 Scierie GUNSTETT (Hêtre)
 30, rue du Gal Koenig 67360 GUNSTETT
 Chêne Concept (lamellé-collé)
 Route de Kogenheim 67680 EPFIG
Constructeur bois MOB Alsace
 4 place de l'Église 67360 DURRENBACH
 Les Bois du Ried
 Route nationale 63, 67480 AUENHEIM



Dans le cadre du pôle d'excellence rurale « Dynamiser l'économie de l'habitat durable, fondé sur la valorisation des ressources locales », porté à l'échelle du Parc naturel régional des Vosges du Nord, la **Communauté de communes Sauer-Pechelbronn a décidé de construire sur la commune de Preuschdorf, un bâtiment pilote qui innove dans une forme d'habitat alternative à la maison individuelle, l'habitat individuel dense**. Pour la construction de ce bâtiment un accent particulier a été mis sur la mise en œuvre des ressources locales, principalement la paille, le hêtre et le pin sylvestre et la recherche du niveau de performance énergétique Passif mais à des coûts maîtrisés pour favoriser la transférabilité du projet envers les entreprises locales.



Le bâtiment est composé de deux maisons de type T5, reliées par une partie commune, des carports et une passerelle. Pensée comme une alternative à la maison individuelle, l'architecture est polyfonctionnelle et évolutive. L'objectif étant de pouvoir favoriser les mixités fonctionnelles (travail + habitat), générationnelles et sociales.

Le hêtre a été utilisé pour les éléments de structure (montants d'ossature, solivage et poutres de reprise) et en aménagement intérieur (portes, escaliers, parquet). Le pin sylvestre a été utilisé pour les éléments plus exposés, lisse basse d'ossature, éléments extérieurs de structure, charpente et bardage. Les murs extérieurs sont isolés en bottes de paille de blé (35 cm) et la toiture en ouate de cellulose répartie en vrac (40 cm). Les principes du bioclimatisme sont largement développés.

La communauté de communes Sauer Pechelbronn, n'étant pas propriétaire de forêt, a choisi pour son approvisionnement en Hêtre et Pin sylvestre, de lancer deux marchés d'achat de bois brut pour mieux maîtriser la provenance des bois. Parallèlement, et pour mieux gérer le calendrier, deux marchés de sciages ont été lancés.

Au final, les 206 m³ de pins sylvestres nécessaires au projet, proviennent de la forêt de Wingen (16 km du chantier). Le sciage a été réalisé par le groupement de scieries Ehrstein-Ernenwein à Lembach (11 km du chantier) retenu à l'issue de la consultation. Les bois ont été assemblés pour la réalisation des fermes à la société « Les Bois du Ried » située à Auenheim (31 km).

La mise en œuvre du hêtre a nécessité un travail plus important. Issus de la commune de Froeschwiller (8 km du chantier), ce sont 78 m³ de hêtre qui ont été sciés par la scierie de Gunstett (6 km du chantier) retenue suite à la consultation. Les plateaux de hêtre avant d'être délinés ont dû être séchés à la scierie Trendel à Haguenau (20 km). Ensuite l'entreprise Chêne Concept située à Epfig (89 km du chantier) retenue pour la fabrication du lamellé-collé de hêtre, véritable innovation en France, a réceptionné les bois à la scierie, avant d'effectuer leur collage.

L'entreprise MOB Alsace à Durrenbach (11 km du chantier) a ensuite assemblé les lamellés collés et les panneaux des maisons à l'automne.

Ce projet « bat'innovant » s'inscrit dans une démarche visant à valoriser les bois locaux dans la construction et permettre à terme le transfert technologique vers les entreprises locales des systèmes constructifs qui seront mis en œuvre, afin d'ouvrir de nouvelles perspectives sur l'usage du hêtre et du pin sylvestre et de développer une filière bois à l'ancrage local renforcé.



Communauté de communes Sauer Pechelbronn
1 rue de l'Obermatt
67360 DURRENBACH
Tél. : 03 88 90 77 60
Mail : frederique.weber@sauer-pechelbronn.fr

