

100 CONSTRUCTIONS PUBLIQUES EN BOIS LOCAL



Ingénierie spécifique « bois local »

Optimisation de la matière première

Garantie circuit court



LOCALISATION

Ville Saint-Jean-d'Arvey
Nbre d'hab. 1 500
Département 73 – Savoie
Région Rhône-Alpes
Territoire CA Chambéry Métropole
 PNR du massif des Bauges



DONNÉES GÉNÉRALES

Typologie Bâtiment communal
 multifonctionnel
Valeur énergétique 49 kWh/m²/an
Année de construction 2011-2012
Mise en service 2012
SHON 900 m²
Coût de la construction 2 058 k€ HT
Coût du lot bois 970 k€ HT
Volume de sciages 270 m³
Essence(s) utilisée(s) Sapin

RÉALISATION

Maître d'ouvrage Commune de Saint-Jean-d'Arvey
AMO AUM Architecture 68, rue Sommeiller 73000 CHAMBERY
 Tél. : 04 79 33 75 10 / Mail : aum.architecture@wanadoo.fr
Architecte Agence Vincent Rocques architecte
 217, route de la Verpillière 74410 SAINT-JORIOZ
 Tél. : 09 81 82 74 02 / Mail : vra@bbox.fr
Bureau d'études bois CBS 4, rue Longs Champs 25140 LES ECORCES
 Tél. : 03 84 44 03 10 / Mail : info@cbs-cbt.com
Scieur Scierie Dagand
 Lieu-Dit Pont de Banges 74540 CUSY
 Tél. : 04 50 77 51 33
Constructeur bois Darvey
 La Madeleine 73340 LESCHERAINES
 Tél. : 04 79 63 31 22 / Mail : contact@darvey.fr



Dalle opportune

La commune de Saint-Jean-d'Arvey s'est dotée d'un bâtiment communal multifonctionnel abritant la mairie, une bibliothèque, une halte-garderie et une crèche. De leur voyage dans le Vorarlberg en 2008, les élus de la commune sont revenus convaincus qu'il était possible de réaliser un bâtiment moderne, énergétiquement performant et valorisant le bois local, présent sur leur territoire. La commande passée à l'architecte, retenu à l'issue d'un concours, a été formulée en ce sens : concevoir un bâtiment valorisant les bois de la forêt communale de Saint-Jean-d'Arvey et ne consommant pas plus de 45 kWh/m²/an. La réponse architecturale est constituée d'une structure sur 3 niveaux distincts, accessibles de plein pied et séparés en 2 parties :

- un noyau central longitudinal en béton qui regroupe l'ensemble des pièces humides, techniques et les gaines des réseaux divers. Ce noyau assure le contreventement et la tenue au séisme de la structure bois massif,
- la structure en bois massif qui vient entourer le noyau central en béton pour former les planchers et les façades des 4 entités du programme.



Le recours à des bois locaux était une composante importante intégrée dès le départ dans le programme.

Extrait : «Valorisation de la filière bois locale : cet objectif consistera en une utilisation et une mise en scène du bois local dans la construction (structure, second œuvre et mobilier). Un relationnel sera à établir avec les professionnels locaux du bois (commune, communes voisines et massif des Bauges) pour définir la démarche adaptée.»

La commune de Saint-Jean-d'Arvey, propriétaire d'une forêt de 550 hectares moitié feuillue moitié résineuse, s'est délivrée les 500 m³ de billons de sapin nécessaires à la réalisation de la structure et des planchers. Elle a ensuite confié à des entreprises, via des consultations (MAPA), l'exploitation (buche-ronnage/débardage) et la transformation (sciage/séchage/transport) de ces produits. Pour superviser ces différentes étapes, l'Office National des Forêts, pour l'exploitation des bois puis le bureau d'études bois CBS ont été retenus, via des marchés de prestation de service. Le coût de ces missions d'ingénierie supplémentaires s'est élevé à 22 k€. Les bois ont été sciés à la scierie Dagand de Cusy (40 km de la forêt et du chantier) puis séchés à la Compôte (30 km du chantier) avant d'être fournis au constructeur attributaire du lot bois, l'entreprise Darvey à Lescheraines (20 km du chantier).

Afin d'optimiser le bilan économique, social et environnemental de son bâtiment, la commune de Saint-Jean d'Arvey a choisi d'être la première à mettre en œuvre du bois certifié « Bois des Alpes ». Cette certification, développée à l'échelle du massif alpin garantit :

- que les bois proviennent du massif et qu'ils sont issus de forêts gérées durablement,
- que les éléments de structure sont séchés et caractérisés mécaniquement conformément aux normes en vigueur (ici 60 % des 280m³ de sciages de sapin utilisés affichaient une résistance mécanique supérieure à la classe C30).
- que les produits sont transformés dans des entreprises locales, organisées « en grappes », et ayant mis en place un système de traçabilité.

La fourniture de mélèze pour le bardage et de pin sylvestre pour les menuiseries, non présents dans la forêt de la commune, a été intégrée dans le lot « bois » du marché global de travaux. Mélèze et pin sylvestre étaient également certifiés.

Mairie de Saint-Jean-d'Arvey, Chef Lieu
73230 Saint-Jean-d'Arvey
Tél. : 04 79 28 40 61
www.mairie-saintjeandarvey.fr

Le blog dédié au projet :
<http://batimentboislocal.blogspot.com/>

